

Số: 1060/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 98/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số: 31/2022/DS-GĐT ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Bản án số: 80/2018/DS-PT ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số: 212/2017/DS-ST ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số: 128/2024/DS-PT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số: 20/2025/KDTM-ST ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3, Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 702/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 883/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1507/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1317/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1695/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1697/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3452/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2316/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo giá tài sản số: 93/TB-ĐG ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;



Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Tây Ninh) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

* Quyền sử dụng đất thừa số 320, tờ bản đồ số 20, diện tích 751m² loại đất xây dựng cơ sở y tế tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Đức Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số BV 515043 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 21/8/2014).

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm:

- Một căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 1989, diện tích 155m², có kết cấu: mái ngói + tole, đỡ mái bằng gỗ, vách tường, nền gạch tàu, cửa sổ.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Cây cao 35 cây.

+ Cây mít 01 cây.

+ Cây mai 02 cây.

+ Cây ổi 01 cây.

+ Cây khế 01 cây.

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 314, tờ bản đồ số 20, diện tích 10.706m² loại đất xây dựng cơ sở y tế tọa lạc tại ấp Tân Hội, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Đức Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số BV 515044 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 21/8/2014).

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm:

- Hàng rào tường gạch cao 0,7m, dày 0,2m, dài 188,2m, gồm 38 trụ rào bằng xi măng.

- Hàng rào gạch lóc, trụ xi măng, lưới B40 dài 233,6m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 34.818.557.689 đồng (ba mươi bốn tỷ tám trăm mười tám triệu năm trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 6.963.711.537 đồng (sáu tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm mười một ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 06/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phôtô kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 09/4/2026 (Vào lúc 10h00).

Địa điểm bán đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Tây Ninh). Địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0937093111 và tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272.3 581.359.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hậu Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân